



BEREKET
Yönetim & Gayrimenkul

**2026 2. ÇEYREK
ARA DÖNEM SOLO
FAALİYET RAPORU**





ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

Bereket Yönetim ve Gayrimenkul Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu'na

Giriş

Bereket Yönetim ve Gayrimenkul Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının incelemesini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu, Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 21 Ağustos 2026 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı dipnotlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Şartlı Sonucun Dayanağı

Şirket, 30 Haziran 2026 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait finansal tablolarını ilk kez Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ve Türkiye Muhasebe Standardı ("TMS") uyarınca hazırlamıştır. Ancak Şirket, TFRS 1 "Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması" ve TMS 34 hükümlerine aykırı olarak, 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait karşılaştırmalı kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosunu hazırlamamış ve ilişikteki ara dönem finansal tablolarda sunmamıştır.

Koru Mahallesi İhlamur Caddesi No: 2 Kat: 6 Mesa Plaza Çayyolu Çankaya/ANKARA

Telefon: 0 312 474 30 80 Mail: info@deneyimbd.com.tr

www.deneyimbd.com.tr



Şartlı Sonuç

Sınırlı denetimimiz sonucunda, Şartlı Sonucun Dayanağı paragrafında belirtilen hususun etkisi hariç olmak üzere, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı dipnotlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

21 Ağustos 2026, Ankara
Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
A Member of Nexia International



Harun Aktaş
Sorumlu Denetçi, YMM

Koru Mahallesi İhlamur Caddesi No: 2 Kat: 6 Mesa Plaza Çayyolu Çankaya/ANKARA
Telefon: 0 312 474 30 80 Mail: info@deneyimbd.com.tr
www.deneyimbd.com.tr

İÇİNDEKİLER

1.KURUMSAL PROFİL	4
2.VİZYON, MİSYON VE İLKELERİMİZ	5
3.ORTAKLIK YAPISI	7
4.YÖNETİM KURULU	8
5.FİNANSAL GÖSTERGELER.....	9

1.KURUMSAL PROFİL

Bereket Yönetim ve Gayrimenkul A.Ş.; gayrimenkul alım-satımı, geliştirme, kiralama ve tesis yönetimi alanlarında faaliyet gösteren, Bereket Sigorta çatısı altında hizmet sunan bir şirkettir.

Bereket Yönetim ve Gayrimenkul A.Ş., Tarım Kredi Grubu’nun kurumsal değerleriyle uyumlu biçimde; güvenilir, planlı, verimli ve sürdürülebilir hizmet anlayışını benimser. Sahip olduğu gayrimenkul varlıklarını yalnızca fiziki mekânlar olarak değil, grup şirketlerinin ortak çalışma kültürünü, operasyonel sürekliliğini ve kurumsal birlikteliğini destekleyen stratejik alanlar olarak değerlendirir.

1.1 Şirket Unvan ve Bilgileri

Bereket Yönetim ve Gayrimenkul A.Ş. (“Şirket”), önceki unvanı Erimey Lojistik Yatırımları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi olmak üzere 16 Aralık 2023 tarihinde kurulmuştur. Şirket, 21 Mart 2025 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca nev’i değiştirerek, 496780 ticaret sicil numarası ile şirket unvanını Bereket Yönetim ve Gayrimenkul A.Ş. olarak değiştirmiştir.

Şirket’in kayıtlı adresi; Yamanevler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad. Bereket Plaza No:1, 34768 Ümraniye / İstanbul’dur.

Bereket Yönetim ve Gayrimenkul A.Ş. (Şirket); gayrimenkul alım-satımı, geliştirme, kiralama ve tesis yönetimi alanlarında faaliyet gösteren, Bereket Sigorta çatısı altında hizmet sunan bir şirkettir.

Şirket’in 30 Haziran 2026 tarihinde sona eren altı aylık ara dönem ortalama personel sayısı 3’tür. (31 Aralık 2025: 3).

Şirket’in ana ortağı ile esas kontrolü elinde tutan taraf, Bereket Sigorta A.Ş.’dir. (Hisse payı: %100).

Şirket, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (“SPK”)’nın 16. maddesinin üçüncü fıkrası hükümleri uyarınca SPK kapsamına alınmıştır. 2026 yılı hesap döneminden başlamak üzere Şirket’in finansal tablolarını SPK düzenlemeleri çerçevesinde bağımsız denetimden geçirilmesi dahil SPK’nın II-16.2 sayılı “Kooperatif ve Kooperatif Birliklerinin Paylarının Çoğunluğuna Sahip Olduğu Anonim Ortaklıklara İlişkin Esaslara Dair Tebliğ” hükümlerine uyma yükümlülüğü başlamıştır.

2.VİZYON, MİSYON VE İLKELERİMİZ

Vizyonumuz

Gayrimenkul yatırımları ve tesis yönetimi alanında; yüksek kurumsal standartları, sürdürülebilirlik yaklaşımı, yenilikçi çözümleri ve güvenilir hizmet anlayışıyla örnek gösterilen bir yönetim modeli oluşturmak; Tarım Kredi Grubu'nun üretimden hizmete uzanan değer zincirini destekleyen, ortak çalışma kültürünü güçlendiren ve kurumsal verimliliğe katkı sağlayan öncü bir gayrimenkul ve tesis yönetimi şirketi olmak.

Misyonumuz

Gayrimenkul geliştirme, kiralama ve tesis yönetimi faaliyetlerini bütüncül bir yaklaşımla ele alarak; Tarım Kredi Grubu şirketlerinin ihtiyaçlarına etkin, güvenilir ve sürdürülebilir çözümler sunmak.

Gayrimenkul geliştirmeden kiralamaya, tesis yönetiminden ortak satın alma süreçlerine kadar uzanan hizmetlerimizle kaynakların etkin kullanımını sağlamak, iş ortaklarımız için değer üretmek ve Grubumuzun operasyonel verimliliğine katkıda bulunmak.

Köklerimizden aldığımız güç ve kurumsal birikimimizle, nitelikli çalışma alanları oluşturmak; gayrimenkul ve tesis yönetimi alanındaki uzmanlığımızla Tarım Kredi Grubu'nun sürdürülebilir değer üretme yolculuğunu desteklemek.

İlkelerimiz

Dürüstlük ve Güven

Tüm faaliyetlerimizi dürüstlük, güvenilirlik, tarafsızlık ve iyi niyet esasları çerçevesinde yürütür; pay sahiplerimiz, çalışanlarımız, müşterilerimiz, tedarikçilerimiz, iş ortaklarımız ve diğer tüm menfaat sahipleriyle ilişkilerimizde etik değerlere bağlı kalırız.

Mevzuata ve Etik Değerlere Uyum

Faaliyetlerimizi tabi olduğumuz mevzuata, şirket içi düzenlemelere, kurumsal yönetim ilkelerine ve iş etiği kurallarına uygun olarak yürütürüz. Rüşvet, yolsuzluk ve her türlü etik dışı uygulamaya karşı sıfır tolerans yaklaşımını benimseriz.

Şeffaflık ve Hesap Verebilirlik

Pay sahiplerimiz ve diğer menfaat sahipleriyle ilişkilerimizde açık, doğru, zamanında ve anlaşılabilir bilgi sunmayı; karar ve uygulamalarımızda hesap verebilirliği temel yönetim prensiplerinden biri olarak kabul ederiz.

Kaynakların Etkin Kullanımı

Yönettığımız yatırımların, gayrimenkullerin, tesislerin ve şirket kaynaklarının etkin, verimli ve ekonomik kullanılmasını gözetir; gerçekleştirilen yatırımlarda ve satın alma süreçlerinde sürdürülebilir değer yaratmayı esas alırız.

Adil ve Sorumlu İş İlişkileri

Müşteri, tedarikçi ve iş ortaklarımızla ilişkilerimizi karşılıklı güven, adalet, objektiflik ve profesyonellik temelinde yürütür; haksız rekabete yol açabilecek uygulamalardan kaçınılırız.

Gizlilik ve Bilgi Güvenliği

Faaliyetlerimiz kapsamında edindiğimiz ticari sırların, kişisel verilerin ve diğer gizli bilgilerin korunmasına özen gösterir; bu bilgileri yalnızca yetkilendirilmiş amaçlar doğrultusunda kullanırız.

Sürdürülebilirlik ve Çevreye Saygı

Gayrimenkul geliştirme ve tesis yönetimi faaliyetlerimizde çevresel etkileri gözetir; enerji ve doğal kaynakların verimli kullanılması, atıkların azaltılması ve sürdürülebilir uygulamaların yaygınlaştırılması için çalışırız.

İnsan Odaklılık ve İş Sağlığı ve Güvenliği

Çalışanlarımızın haklarına, farklılıklarına ve insan onuruna saygı gösterir; adil ve güvenli bir çalışma ortamının oluşturulmasını esas alırız. İş sağlığı ve güvenliğini tüm faaliyetlerimizin ayrılmaz bir parçası olarak görürüz.

Tarım Kredi Grubu ile Kurumsal Sinerji

Tarım Kredi Grubu bünyesindeki şirketlerle iş birliğini ve ortak çalışma kültürünü güçlendirmeyi; ortak ihtiyaçlara etkin çözümler geliştirerek Grup genelinde verimlilik ve değer artışı sağlamayı gözetiriz.

3.ORTAKLIK YAPISI

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
	Pay (%)	Tutar	Pay (%)	Tutar
Bereket Sigorta	100%	194.968.723	100%	194.968.723
Ödenmiş sermaye toplamı		194.968.723		194.968.723

4.YÖNETİM KURULU

Adı Soyadı	Unvanı	Eğitim Durumu	Göreve Atanma Tarihi	Tecrübe		Şirket Dışı Diğer Görevleri
				Süre (Yıl)	Alan	
Faruk GÖKÇEN	Başkan	Lisans	1.07.2022	23	Sigortacılık	1. Tarım Sigortaları Havuz İşletme A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Vekili 2. Emeklilik Gözetim Merkezi Yönetim Kurulu Üyesi 3.Güvence Hesabı Yönetim Kurulu Üyesi
Bülent AKÇA	Başkan Yrd.	Lisans	22.01.2025	27	Sigortacılık	Bereket Emeklilik ve Hayat A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı
Nusret ACAR	Üye	Yüksek Lisans	22.01.2025	23	Sigortacılık	Bereket Sigorta A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı V.

4.1 Kar payı dağıtımı

Kar payı dağıtımı kararı alınmamıştır.

4.2 Üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatler

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri gibi üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 521.195 TL'dir.

5.FİNANSAL GÖSTERGELER

BİLANÇO	2026/6	2025/12	DEĞİŞİM (%)
Dönen Varlıklar	55.640.340	86.423.493	-36%
Duran Varlıklar	1.797.654.288	1.809.389.617	-1%
Aktif Toplam	1.853.294.628	1.895.813.110	-2%

Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	38.570.853	106.051.637	-64%
Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	116.552.353	49.986.071	133%
Özkaynaklar	1.698.171.422	1.739.775.402	-2%

YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZSERMAYE TOPLAMI	1.853.294.628	1.895.813.110	-2%
---	----------------------	----------------------	------------

GELİR TABLOSU	2026/6
Net Satışlar	78.452.505
SMM (-)	-44.006.420
Brüt Kar / Zarar	34.446.085
Genel Yönetim Giderleri (-)	-8.144.283
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	334.537
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-333.610
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI	25.722.634
Finansman Gelirleri	5.400.203
Finansman Giderleri (-)	-218.307
Net Parasal Pozisyon Kayıpları	-5.937.749
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI	24.966.781
Ertelenmiş Vergi Gideri	-66.576.617
Net Kar / Zarar	-41.609.836

5.1 Finansal tabloların düzenlenmesinde kullanılan temeller

İlişikteki özet finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan II-14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (“TFRS”ler) uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS’ler; KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Ayrıca finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan “TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru” ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren döneme ait ara dönem finansal tablolar, TFRS’nin ara dönem özet finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır.

Şirket, 31 Aralık 2025 tarihine kadar olan ve bu tarihi kapsayan geçmiş dönemlerine ait finansal tablolarını 1 Sıra No’lu Muhasebe Sistemi Uygulama Genel Tebliği ve Vergi Usul Kanunu’na (“VUK”) göre hazırlamıştır. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla hazırlanan bu finansal tablolar Şirket’in TMS/TFRS’ye göre hazırlanan ilk finansal tablolarıdır.

5.2 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

- TFRS 17, ‘Sigorta Sözleşmeleri’; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4’ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.
- TMS 21’e İlişkin Değişiklikler – Yüksek enflasyonlu bir sunum para birimine kur çevrimi; 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu dar kapsamlı değişiklikler, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler için uygulanacak çevrim prosedürlerini düzenlemektedir. İşletme bu değişiklikleri aşağıdaki durumlarda uygular:
 - Fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimine çevirmesi durumunda; veya
 - Fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yabancı işletmenin, finansal durumunun ve faaliyet sonuçlarının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimine çevrilmesi durumunda.

Söz konusu değişiklikler, ortaya çıkan bilginin faydalılığını maliyet etkin bir şekilde iyileştirmeyi ve uygulamadaki çeşitliliği azaltmayı amaçlamaktadır.

- TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama; 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu standart, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18’de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:
 - kar veya zarar tablosunun yapısı
 - işletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri (yani yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütleri) için finansal tablolarda yapılması gereken açıklamalar; ve genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplulaştırma ve ayırtırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.
- “TMS 8 paragraf 30’a uyum sağlamak amacıyla, Mart 2026 tarihinde sona eren raporlama dönemi için finansal tablo dipnotlarında aşağıdaki hususlara yer verilmesi beklenmektedir:

- değişikliklerin niteliği,
- TFRS 18'in, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için uygulanmasının zorunlu olduğu hususu,
- planlanan ilk uygulama tarihi ve
- aşağıdakilerden biri:
 - TFRS 18'in ilk uygulandığı dönemde, söz konusu standardın uygulanmasının işletmenin finansal tabloları üzerindeki olası etkilerinin değerlendirilmesine yardımcı olacak bilinen veya makul ölçüde tahmin edilebilir bilgiler; veya
 - bu etkilerin bilinmediği veya makul ölçüde tahmin edilebilir olmadığı durumlarda, bu durumu ifade eden bir açıklama.

TMS 8'in 30'uncu paragrafına uyum sağlamak amacıyla, işletmeler TFRS 18'in benimsenmesine ilişkin açıklamaları hazırlarken aşağıdaki ilkeleri dikkate almalıdır:

- a. Açıklamaların, işletmelerin uygulama sürecinin 2027 yılına doğru ilerlemesine paralel olarak giderek daha ayrıntılı hâle gelmesi beklenmektedir.

Bir işletmenin açıklamalarında yer vereceği ayrıntı düzeyi, iç kontrol süreçlerine ilişkin çalışmalar dâhil olmak üzere, ilk kez uygulamaya yönelik faaliyetlerindeki ilerleme seviyesine bağlı olacaktır. 31 Mart 2026 tarihinde sona eren hesap dönemi itibarıyla, uygulama sürecinde henüz önemli bir ilerleme kaydetmemiş olan işletmeler, TFRS 18'in olası etkilerini aktif olarak değerlendirdiklerini ve daha kapsamlı açıklamaların makul olarak sağlanmadığını belirtmekle yetinebilir.

- b. Uygun ve güvenilir olması hâlinde nicel bilgilerin sunulmasının değerlendirilmesi. İşletmenin bu tür açıklamaları yapabilmesi için uygun ve güvenilir bir dayanağa sahip olması ve söz konusu bilgilerin geçici nitelikte olduğuna ilişkin açık açıklamalar sunması kaydıyla, ön taslak tutarların açıklanması uygun olabilir. Örneğin, bir işletme kâr veya zarar tablosundaki ara toplamlar üzerindeki etkileri nicel olarak ifade edebilir. Nicel etkilerin makul ölçüde tahmin edilebilir olmaması durumunda, bu hususa ilişkin bir açıklama yapılmalıdır. İşletmeler, bilinen ve makul ölçüde nicel olarak ifade edilebilen etkileri açıklayabilir; ancak uygulama tarihinden önce, Yönetim Performans Ölçütleri (MPM) mutabakatı gibi TFRS 18 kapsamındaki açıklamaların erken sunulması beklenmemektedir.

- c. Diğer kamuya açık iletişimlerle uyumun değerlendirilmesi. Yönetimin, örneğin bir yatırımcı sunumunda, öngörülen etkilere ilişkin kamuya açıklamalarda bulunmuş olması hâlinde, TMS 8 kapsamında finansal tablolarda yer verilen açıklamaların bu iletişimlerle tutarlı olması gerekmektedir.

Açıklamalar, yalnızca raporlama dönemi sonu itibarıyla mevcut olan bilgilere değil, finansal tabloların yayımlanma tarihine kadar mevcut olan bilgilere dayanmalıdır.

- TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar; 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Yeni standart ve değişiklikler diğer TFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri ve bununla birlikte TFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. TFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, şartları sağlayan bağlı ortaklıkların finansal tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile finansal tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarrufları arasında denge kurar. TFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır. Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.
 - kamuya hesap verme yükümlülüğünün bulunmaması ve
 - TFRS Muhasebe Standartlarına uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.
- TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar'a İlişkin Değişiklikler: Açıklamalar; 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). UMSK, TFRS 19'daki azaltılmış açıklama yükümlülüklerini geliştirirken, 28 Şubat 2021 tarihi itibarıyla diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki açıklama yükümlülüklerini dikkate almıştır. TFRS 19 yayınlandığında, bu tarihten sonra eklenen veya değiştirilen herhangi bir açıklama yükümlülüğünün azaltılmış versiyonlarını içermiyordu. Daha sonra IASB, Şubat 2021 ile Mayıs 2024 tarihleri arasında yayınlanan standartlar ve değişiklikler kapsamında açıklama yükümlülüklerini azaltarak uygun bağlı ortaklıklara kolaylık sağlamak amacıyla bu değişiklikleri yayınlamıştır, özellikle:
 - TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar;
 - Tedarikçi Finansman Anlaşmalarına İlişkin Düzenlemeler (TMS 7 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler);
 - Uluslararası Vergi Reformu — İkinci Sütun Model Kuralları (TMS 12'de yapılan değişiklikler);
 - Değiştirilebilirliğin Eksikliği (TMS 21'de yapılan değişiklikler); ve
 - Finansal Araçların Sınıflandırma ve Ölçümüne İlişkin Değişiklikler (TFRS 9 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler).
- UFRS 20 Düzenleyici Varlıklar ve Düzenleyici Yükümlülükler; 1 Ocak 2029 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu standart, belirli türde fiyat düzenlemesine tabi olan işletmelere ilişkin yeni standarttır. Amacı, yatırımcıların söz konusu düzenlemenin işletmenin finansal performansı, finansal durumu ve gelecekteki nakit akışlarına ilişkin beklentiler üzerindeki etkilerini daha iyi anlamalarını sağlamaktır.

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

NAKİT AKIŞ TABLOSU

NAKİT AKIŞ TABLOSU	2026/6
A. İşletme faaliyetlerine ilişkin nakit akım	5.643.029
Dönem zararı	-41.609.836
Amortisman ve itfa payları	2.219.493
Vergi geliri/gideri ile ilgili düzeltmeler (+/-)	66.576.617
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	-5.400.203
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	218.173
Karşılıklarla ilgili düzeltmeler	
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali)	88.978
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	580.095
Parasal kazanç/(kayıp)	5.523.236
Ticari alacaklardaki artış/azalış	22.927.429
Diğer dönen varlıklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler	11.505.370
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalışlar/(artışlar)	320.557
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artışlar/(azalışlar)	-36.207.796
Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış (artış)	-784.579
Ticari borçlardaki artış (azalış)	-31.600.563
B. Yatırımlardan kaynaklanan nakit kullanımları	3.525.764
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları (-)	-3.058.267
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	1.183.828
Alınan faiz	5.400.203
C. Finansal faaliyetlerdeki nakit akımları	-392.048
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	229.157
Kiralama yükümlülükleri ile ilgili nakit çıkışları (-)	-616.350
Ödenen faizler (-)	-4.855
D. Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç/(kayıp)	-5.831.469
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/(azalış), net	-8.340.782
E. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	38.682.809
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (A+B+C+D+E)	30.342.027

Finansal Risk Faktörleri

a) Sermaye riski yönetimi

Şirket'in başlıca finansal araçları nakit, kısa vadeli mevduatlar, ticari borçlar, kısa ve uzun vadeli kredilerden oluşmaktadır. Bu araçları kullanmaktaki temel amaç Şirket'in operasyonları için finansman yaratmaktır. Şirket, bunların dışında faaliyetlerinin sonucu olarak ortaya çıkan ticari alacaklar ve ticari borçlar gibi finansal araçlara da sahiptir.

b) Kredi riski

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir.

Şirket, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır. Şirket prosedürleri uyarınca kredili çalışmak isteyen tüm müşteriler kredi inceleme aşamalarından geçirilmekte ve gerekli teminatlar alınmaktadır. Alınan teminatlar ağırlıklı olarak teminat mektuplarından oluşmaktadır. Ayrıca alacaklar sürekli incelenerek Şirket'in şüpheli kredi/alacak riski minimize edilmektedir. Ticari alacaklar, Şirket yönetimince geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve uygun miktarda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

c) Kur riski

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla kur riskine maruz bırakacak önemli bir döviz mevcudu bulunmamaktadır.